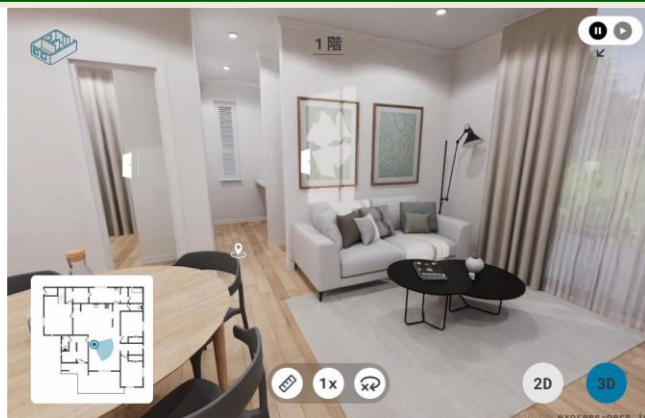


施工前物件のバーチャルツアーを低コストで提供する 「エクスプレスパース」

スリー株式会社（秋田県大館市）

情報通信業 資本金1,000万円 従業員数3名

2019年に設立。「デジタルで便利に、地球で遊ぶ」をミッションに以下の事業を実施。①DXの支援（WEBマーケティング全般の支援、各種クリエイティブ制作）②VR/ARの企画制作③エクスプレスパース事業



AI技術を用いて住宅設計図を基にWebサイト上で施工後の室内をイメージできるサービス「エクスプレスパース」を開発！
図面をアップロードするだけで誰でもCGパースが作成可能に！

取組の背景は？

もともと実在する建物を撮影しバーチャル化するサービスをメイン事業として展開していたが、その前段階の「図面からバーチャルツアーを作れたら面白いのでは」という発想から本サービスを開発。自社内の開発リソースが限られていたため類似製品を取り扱う海外のAI開発企業と共同で開発を行った。

エクスプレスパースとは？

エクスプレスパースは、AIを活用し簡単に平面図面からバーチャルツアーを生成できるサービス。住宅取引（リフォーム含む）の提案シーンにおいて既存のパースを依頼する工数を削減し、かつ室内を360度見渡せるクオリティのCGパースを生成することができる。ユーザーは特別な技術を必要とせず、図面をアップロードするだけで利用可能で、最短1日・低コストでバーチャルツアーの生成が可能となっているため、利用のハードルが低く、中小企業や個人でも手軽に導入可能。本サービスにより、システムの内製化が難しい中小企業でもCGパースの導入が容易になる。

図面からバーチャルツアーを生成するサービス

図面提出

図面のCG化 & バーチャルツアー生成

DEMO



AI処理

納品物



効果は？

これまで、工務店やハウスメーカー等が商談をする際には、一般的には平面図面での提案を行っていたが、生活動線がイメージしにくいことで、商談の長期化や成約につながらない例があった。エクспレスパースはAIを活用することでCGパースを最短1日・低コストでの生成が可能になることから、平面図面とCGパースをセットで提案できるようになった。このことにより、顧客が商談初期の段階でリアルなイメージを持つことができるようになるため、商談がスムーズになったり成約率が向上することで工務店やハウスメーカーの生産性向上に寄与することができる。