

2022年 5月 27日

2022年 12月 23日更新

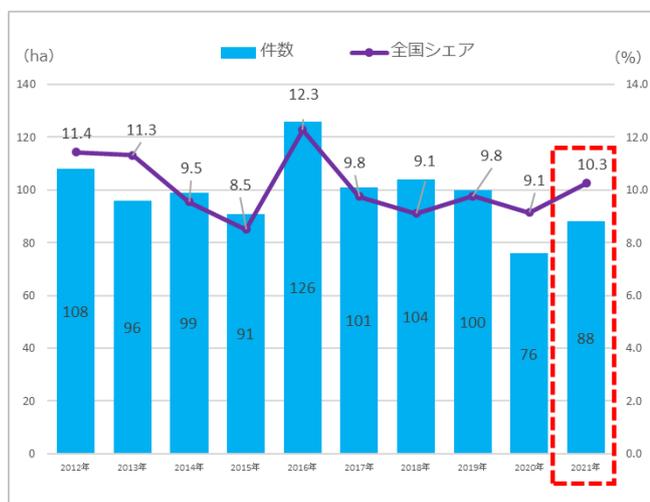
東北経済産業局

2021年(1月～12月)工場立地動向調査結果を取りまとめました 東北地域の立地件数は88件、立地面積は217.1ha

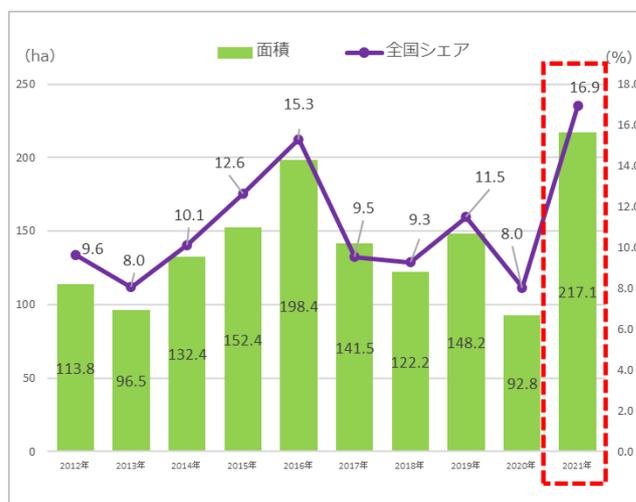
経済産業省は、工場を建設する目的で2021年(1月～12月)に1,000㎡以上の用地を取得した製造業、ガス業、熱供給業、電気業の事業者を対象に「工場立地動向調査」を実施しました。東北経済産業局は、東北6県(青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県)の調査結果を取りまとめました。

- 立地件数は88件(前年76件)で、前年比15.8%の増加でした(全国は858件(前年831件)で、前年比3.2%の増加)。全国シェア10.3%(前年9.1%)で、前年に比べて1.2ポイントの上昇でした。
- 立地面積は217.1ha(前年92.8ha)で、前年比133.9%の増加でした(全国は1,282.7ha(前年1,154.9ha)で、前年比11.1%の増加)。全国シェアは16.9%(前年8.0%)で、前年に比べて8.9ポイントの上昇でした。

東北管内の立地件数及び全国シェアの推移



東北管内の立地面積及び全国シェアの推移



- 業種別の立地件数は、電気業(14件)、金属製品(14件)、食料品(12件)、生産用機械(10件)の順となり、直近3年間では電気業や食料品が上位となる傾向が続いています。
- 全国の情報には、経済産業省のホームページを御覧ください。
<https://www.meti.go.jp/statistics/tii/ritti/result-2.html>

【工場立地動向調査について】

工場立地動向調査は、工場立地法に基づき、工場立地の動向を全国的に調査することにより、工場立地の実態を把握し、工場立地の適正化及び土地利用の合理化に寄与することを目的に、1967年から実施しています。

＜対象業種＞

製造業、ガス業、熱供給業及び電気業（水力発電、地熱発電、太陽光発電を除く。）

＜対象企業＞

工場又は研究所を建設する目的をもって1,000m²以上の用地を取得（借地を含む。）した事業者。

（本発表資料のお問合せ先）

東北経済産業局 地域経済部 企業成長支援課長 高橋 哲

担当者：森口、鳥海

電話：022-221-4807（直通）

東北経済産業局管内 2021年（1月～12月） 工場立地動向調査の結果について

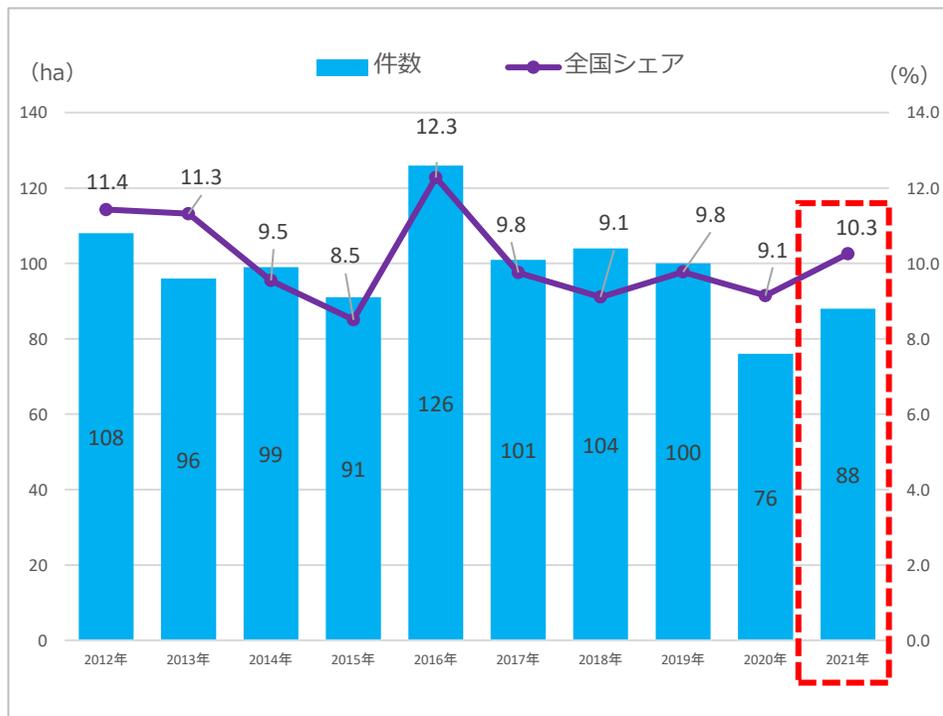
2022年5月27日

東北経済産業局

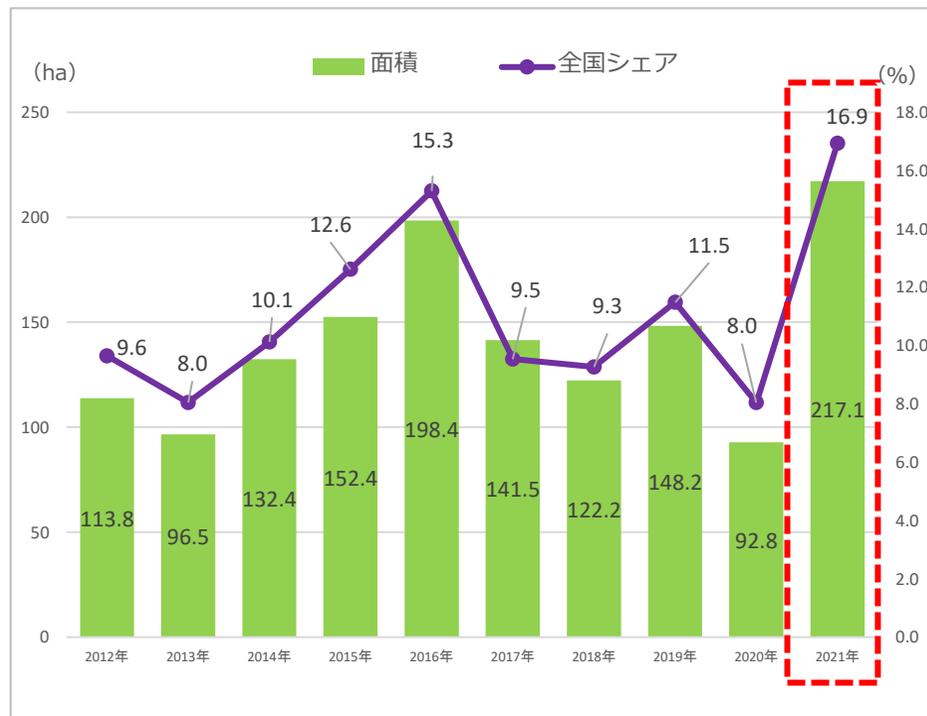
1. 工場立地の概要（立地件数と立地面積）

- 立地件数は88件で、前年同期比15.8%増となったものの、過去10年間で2番目に少ない件数となった。また、全国の立地件数858件に対する全国シェアは10.3%だった。
- 立地面積は217.1haとなり、過去10年間で最大となった。なお、全国の立地面積1,282.7haに対する割合は16.9%だった。

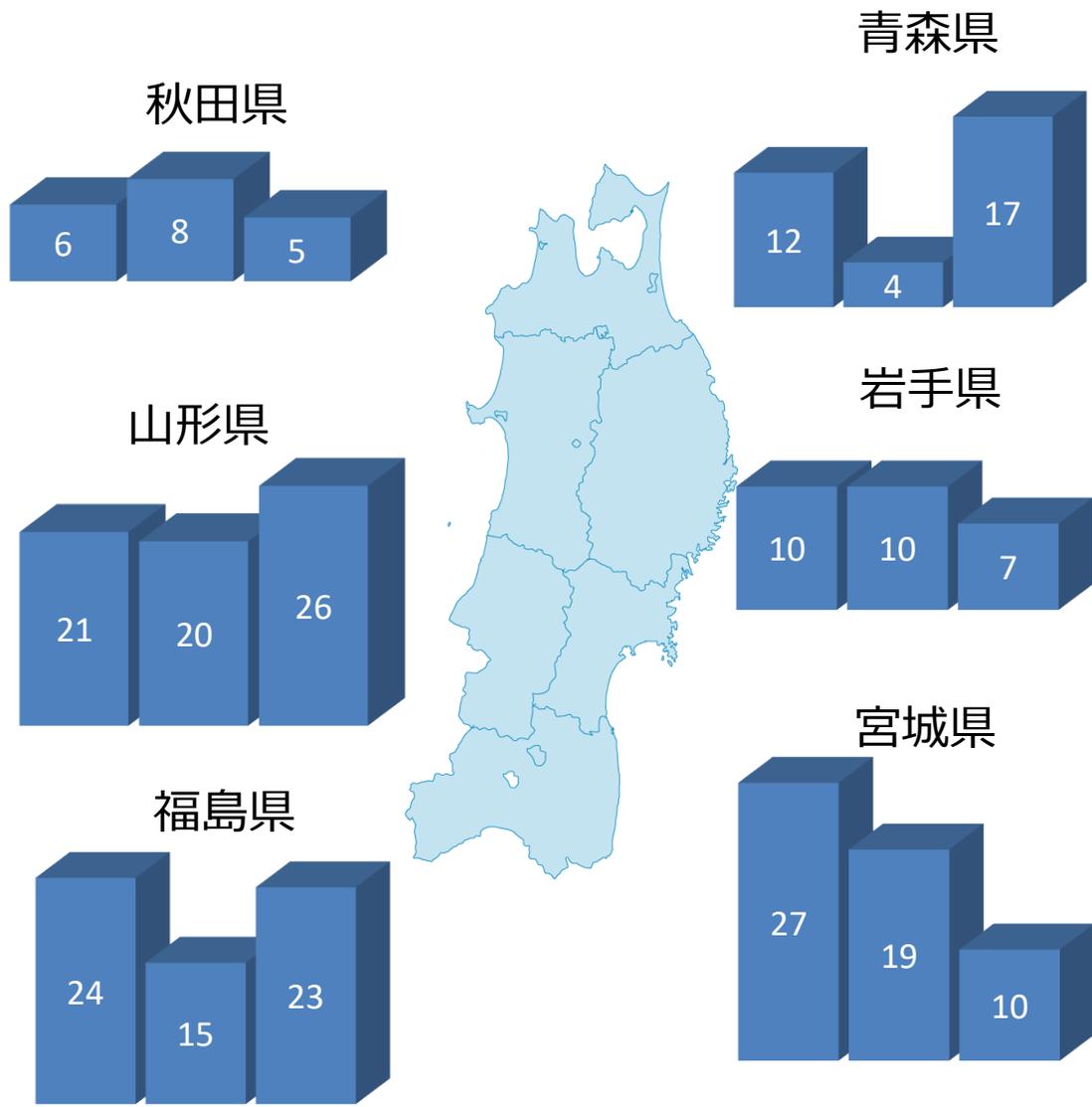
東北管内の立地件数及び全国シェアの推移



東北管内の立地面積及び全国シェアの推移



【参考】県別の立地件数（単位：件）



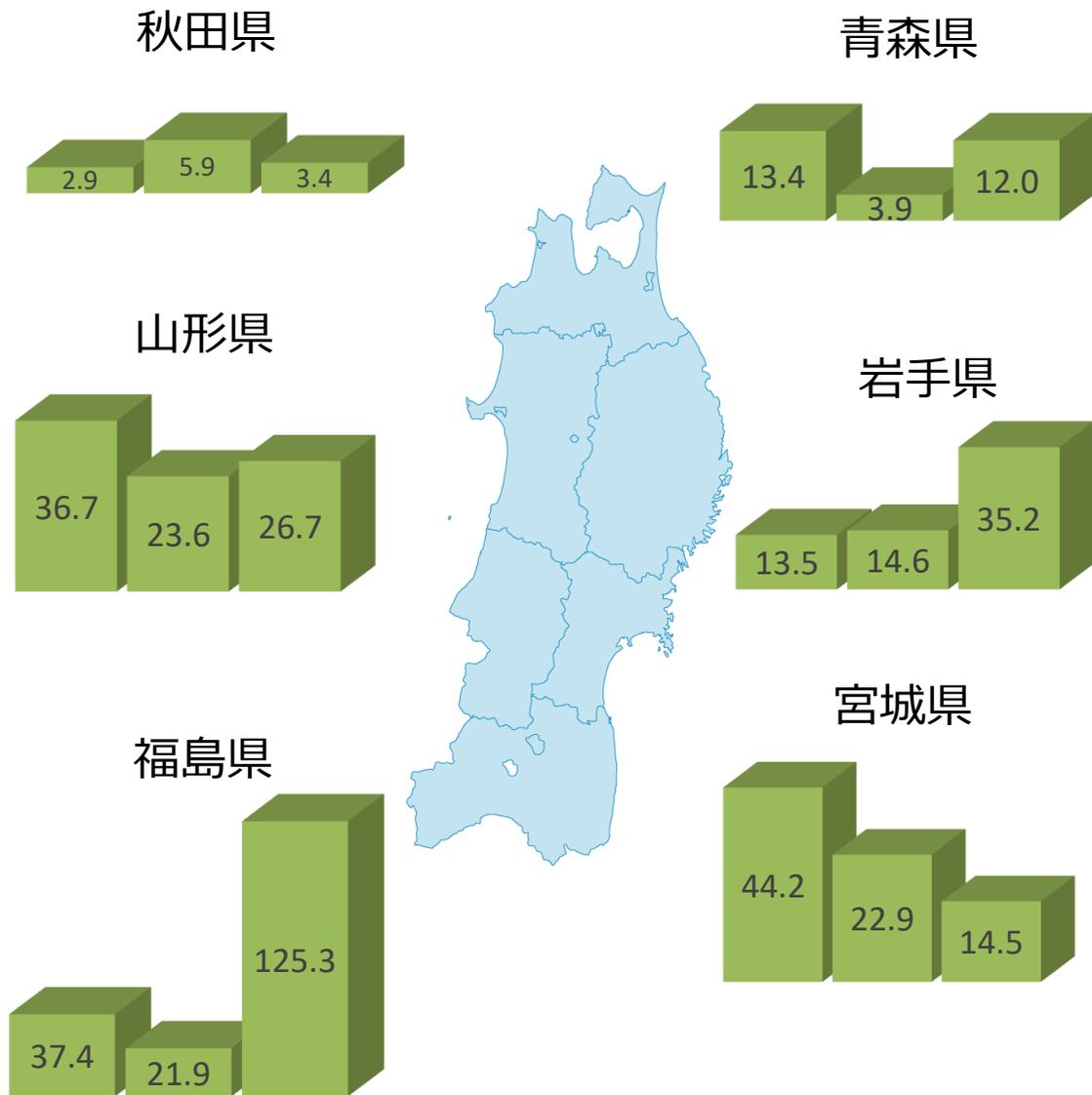
2019年～2021年の県別の立地件数

県名	2019年	2020年	2021年	(参考) 2020年比
青森県	12	4	17	425.0%
岩手県	10	10	7	70.0%
宮城県	27	19	10	52.6%
秋田県	6	8	5	62.5%
山形県	21	20	26	130.0%
福島県	24	15	23	153.3%
合 計	100	76	88	115.8%

↑
15.8%

左から2019年、2020年、2021年の件数

【参考】県別の立地面積（単位：ha）



2019年～2021年の県別の立地面積

県名	2019年	2020年	2021年	(参考) 2020年比
青森県	13.4	3.9	12.0	307.7%
岩手県	13.5	14.6	35.2	241.1%
宮城県	44.2	22.9	14.5	63.3%
秋田県	2.9	5.9	3.4	57.6%
山形県	36.7	23.6	26.7	113.1%
福島県	37.4	21.9	125.3	572.1%
合計	148.1	92.8	217.1	233.9%

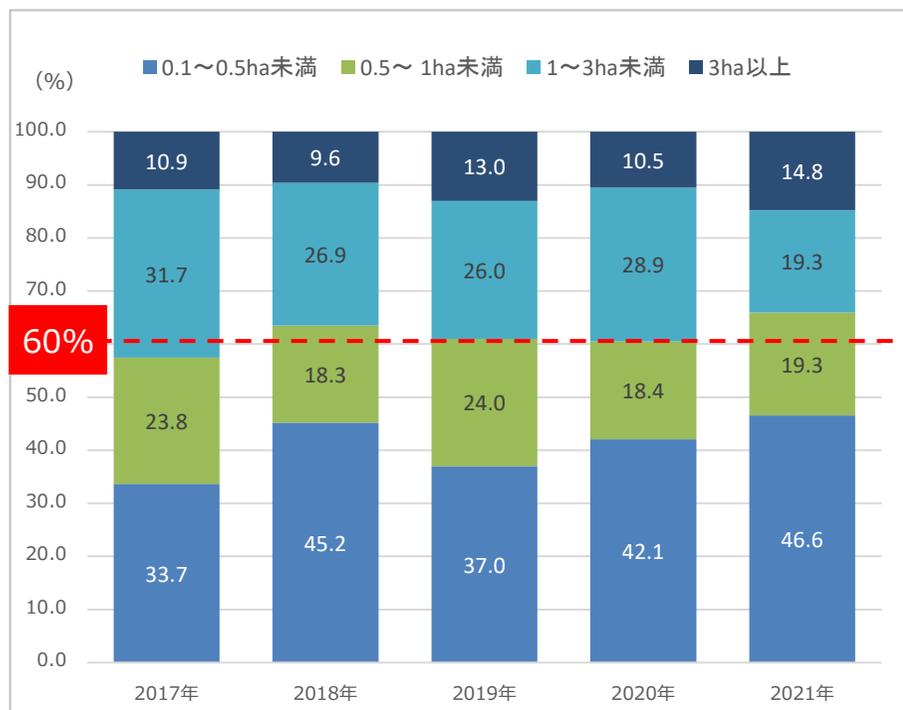
133.9%

左から2019年、2020年、2021年の面積

2. 立地件数の増減要因（面積別、企業規模別）

- 面積別の立地件数は、0.5ha未満が最も多く、1ha未満の立地件数も含めると、全体の約6割を占める傾向が続いている。
- 企業の規模別（資本金）の立地件数は、5千万円未満の企業の割合が全体の約6割を占める傾向が続いている。

面積別の件数シェア



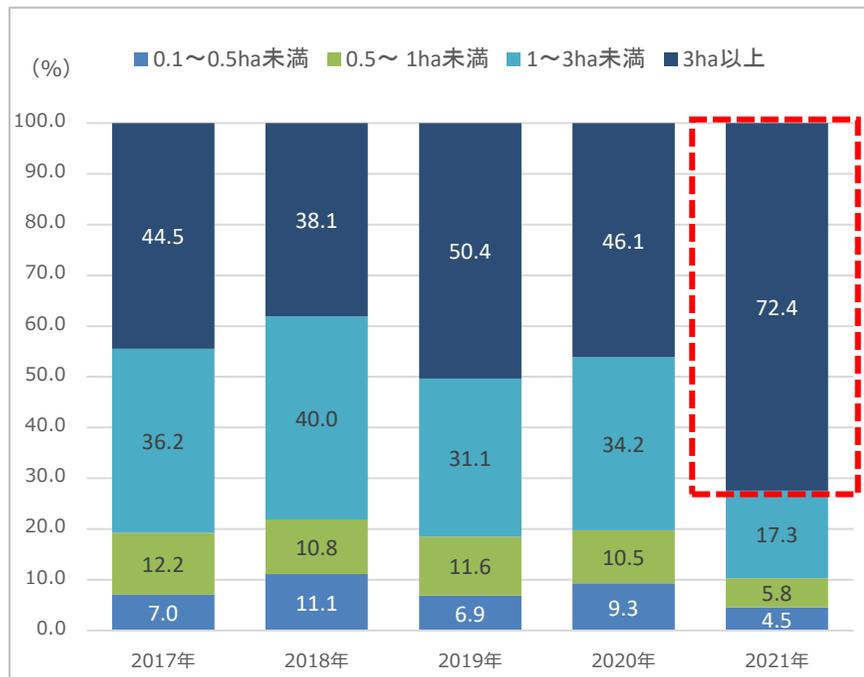
企業規模別の件数シェア



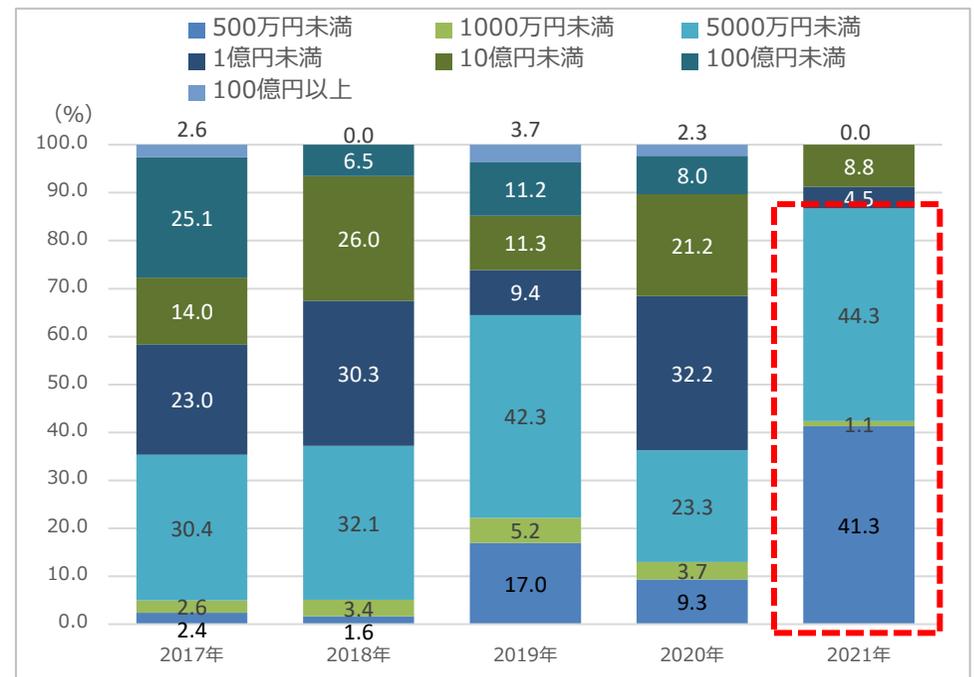
3. 立地面積の増減要因（面積別、企業規模別）

- 立地した総面積のうち、3ha以上の大規模立地の割合が7割以上を占め、前年度より大きく増加した。
- 立地した総面積を企業の規模別（資本金）で見ると、2021年は5,000万円未満の企業の面積が全体の8割以上を占め、前年度より大きく増加した。

面積別の面積シェア



企業規模別の面積シェア



4. 立地業種の傾向

- 業種別の立地件数は、電気業（14件）、金属製品（14件）、食料品（12件）、生産用機械（10件）の順となり、食料品が上位となる傾向が続いており、2019年以降は電気業が上位となる傾向にある。

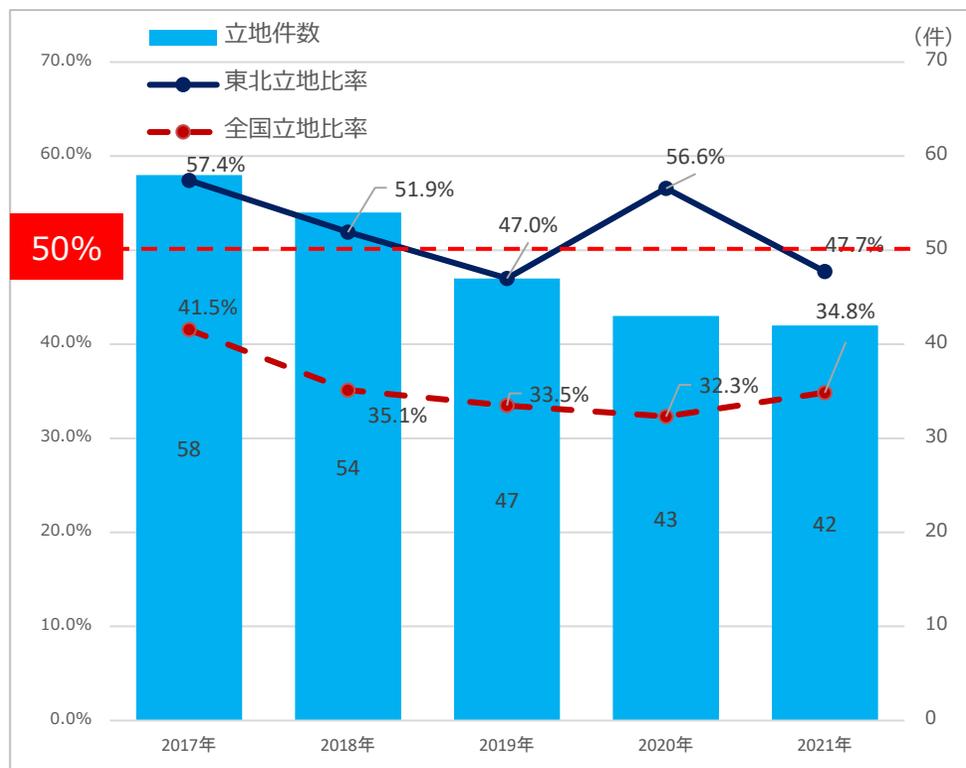
立地件数の上位業種

順位	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1	食料品 (24件)	食料品 (20件)	食料品 (17件)	食料品 (19件)	電気業 金属製品 (各14件)
2	金属製品 (11件)	生産用機械 (17件)	金属製品 (15件)	電気業 (7件)	食料品 (12件)
3	窯業・土石 生産用機械 輸送用機械 (各7件)	金属製品 輸送用機械 (各10件)	電気業 (11件)	生産用機械 輸送用機械 (各6件)	生産用機械 (10件)

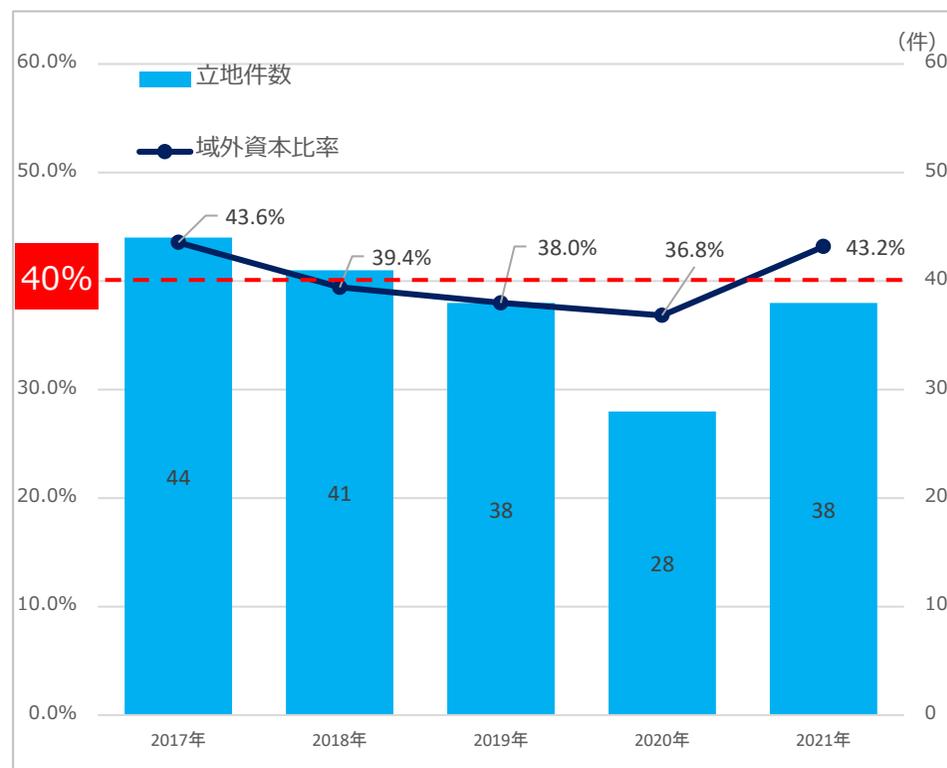
5. 立地企業の環境（工業団地立地件数、東北地域外資本比率）

- 東北管内の立地件数のうち、工業団地内に立地した件数が5割程度を占めており、全国平均を上回っている。
- 東北管内の立地件数のうち、東北域外に本社がある割合は4割程度を占めており、同様の傾向が続いている。

工業団地に立地した件数と割合



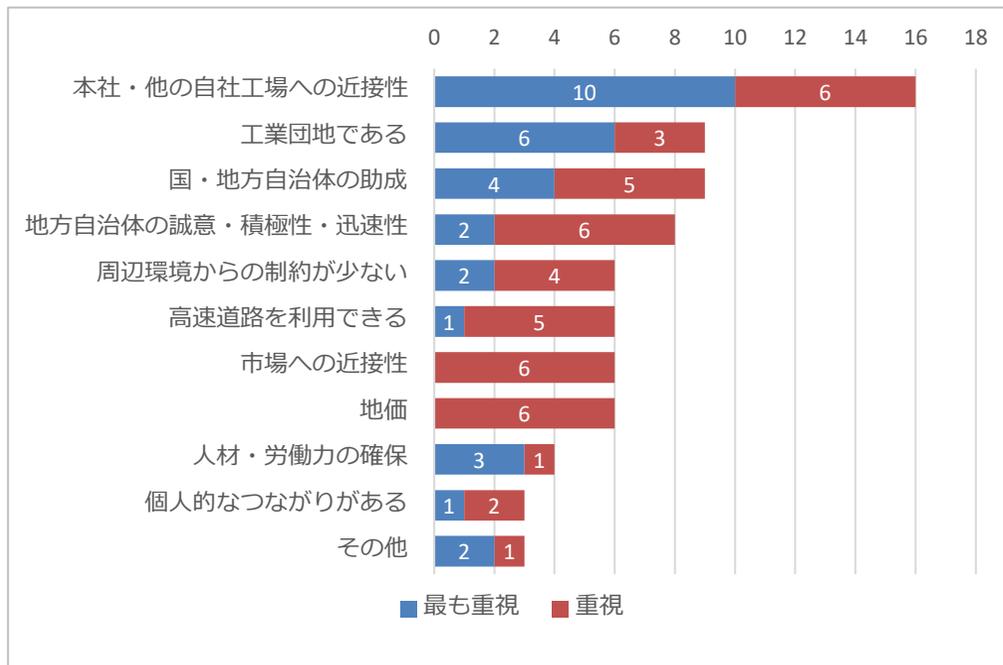
東北地域外資本による立地件数と割合



6. 立地地点の選定理由

- 東北管内で立地した企業が重視する選定理由は、「本社・他の自社工場への近接性」が最も多く、「工業団地である」、「国・地方自治体の助成」が続いている。
- 全国と比較して、「国・地方自治体の助成」を選定理由とする項目が上位になっている。

東北管内における立地地点の選定理由



立地地点の選定理由 東北管内と全国の比較

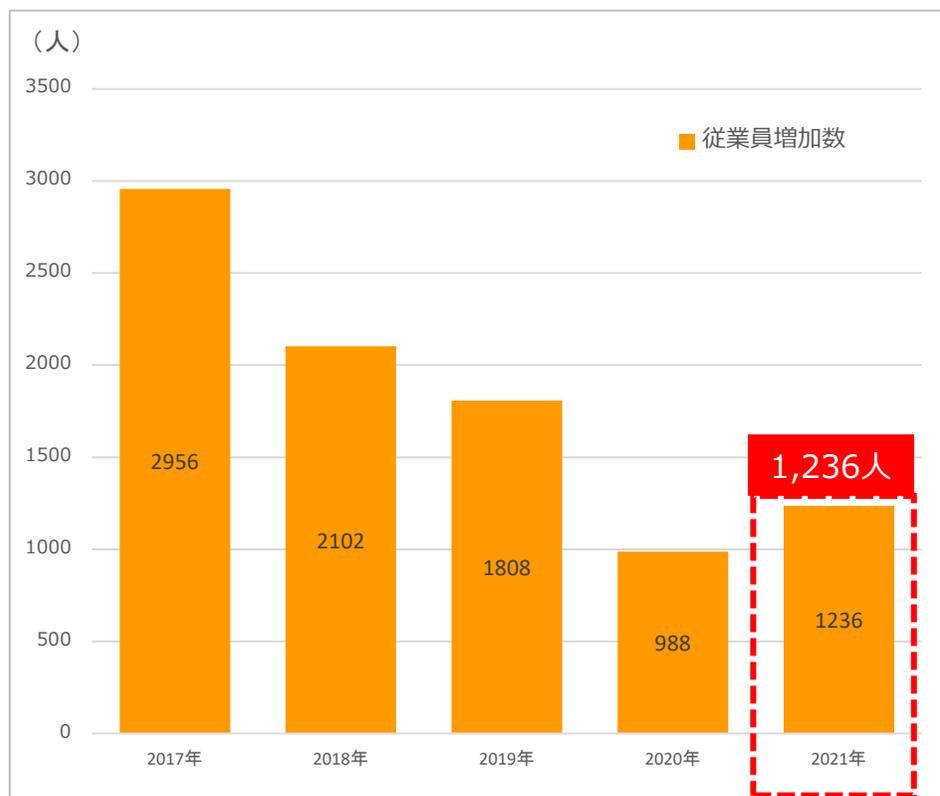
	東北管内	全国
1	本社・他の自社工場への近接性	本社・他の自社工場への近接性
2	工業団地である	地価
3	国・地方自治体の助成	工業団地である
4	地方自治体の誠意・積極性・迅速性	人材・労働力の確保
5	周辺環境からの制約が少ない	高速道路を利用できる

※「本社・他の自社工場への近接性」については、「関連企業への近接性」を含めて集計している

【参考】波及効果（予定従業者数、設備投資総額）

- 2021年の立地件数のうち、工場立地に伴う予定従業者数（回答数26件）の合計は1,236人、設備投資総額（回答数54件）の合計は684億円となった。

予定従業者数の推移



設備投資総額の推移



※上記2つの回答項目については、回答率が低いため参考情報としている

資料1 県別立地件数及び立地面積 推移表

(単位：件、千㎡、%)

年次 県名	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
															合計	構成比	前年比
立地 件数	青森県	13	3	4	2	8	5	9	4	7	6	6	12	4	17	19.3	425.0
	岩手県	13	3	11	24	22	15	14	8	11	11	14	10	10	7	8.0	70.0
	秋田県	12	13	8	8	6	9	8	9	19	10	9	6	8	5	5.7	62.5
	北東北計	38	19	23	34	36	29	31	21	37	27	29	28	22	29	33.0	131.8
	宮城県	33	32	26	27	26	16	34	38	48	23	29	27	19	10	11.4	52.6
	山形県	30	12	16	17	9	12	8	16	24	19	22	21	20	26	29.5	130.0
	福島県	38	13	13	13	37	39	26	16	17	32	24	24	15	23	26.1	153.3
	南東北計	101	57	55	57	72	67	68	70	89	74	75	72	54	59	67.0	109.3
	東北合計	139	76	78	91	108	96	99	91	126	101	104	100	76	88	100.0	115.8
	前年比	85.3	54.7	102.6	116.7	118.7	88.9	103.1	91.9	138.5	80.2	103.0	96.2	76.0	115.8	—	—
	割	北東北	27.3	25.0	29.5	37.4	33.3	30.2	31.3	23.1	29.4	26.7	27.9	28.0	28.9	33.0	—
合	南東北	72.7	75.0	70.5	62.6	66.7	69.8	68.7	76.9	70.6	73.3	72.1	71.1	67.0	—	—	
立地 面積	青森県	321.0	107.3	119.0	X	70.4	28.1	86.0	213.0	77.8	45.6	116	134	39	120	5.5	307.7
	岩手県	201.2	59.0	164.5	256.2	143.5	229.8	174.6	70.5	516.4	119.8	133	135	146	352	16.2	241.1
	秋田県	148.3	102.6	75.8	X	121.2	120.1	226.7	107.2	317.2	111.2	103	29	59	34	1.6	57.6
	北東北計	670.4	269.0	359.2	527.4	335.1	378.0	487.3	390.7	911.4	276.6	352	298	244	506	23.3	207.4
	宮城県	1436.1	733.4	712.5	311.8	346.1	78.4	434.5	494.0	685.4	246.9	221	443	229	145	6.7	63.3
	山形県	192.0	220.3	151.7	178.5	65.2	120.7	50.1	432.6	254.8	187.2	205	367	236	267	12.3	113.1
	福島県	1224.4	212.7	336.5	73.9	391.8	387.7	351.7	206.2	131.5	703.8	444	374	219	1253	57.7	572.1
	南東北計	2852.5	1166.4	1200.7	564.1	803.2	586.7	836.4	1132.8	1071.7	1137.9	870	1184	684	1665	76.7	243.4
	東北合計	3522.9	1435.4	1560.0	1091.5	1138.3	964.7	1323.7	1523.5	1983.1	1414.5	1222	1482	928	2171	100.0	233.9
	前年比	241.0	40.7	108.7	70.0	104.3	84.7	137.2	115.1	130.2	71.3	86.4	121.3	62.6	233.9	—	—
	割	北東北	19.0	18.7	23.0	48.3	29.4	39.2	36.8	25.6	46.0	19.6	28.8	20.1	26.3	23.3	—
合	南東北	81.0	81.3	77.0	51.7	70.6	60.8	63.2	74.4	54.0	80.4	71.2	79.9	73.7	76.7	—	—

※研究所は件数、面積に含まない。

※秘匿処理「X」は、集計対象となる事業者が1又は2であるため、これをそのまま掲げると個々の報告者の秘密が漏れるおそれがあることから、秘匿した箇所である。

※立地面積については、2018年以降整数での集計となっている。

資料2 業種別立地件数 推移表

(単位：件、%)

業種別	年次	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年		
															合計	構成比	前年比
食料品		13	15	31	23	32	28	25	15	24	24	20	17	19	12	13.6	63.2
飲料・たばこ・飼料		1	4	1	2	4	3	1	3	1	1	2	4	2	3	3.4	150.0
繊維工業(※1)(※2)(※3)		5	1	4	1	2	1	1	5	2	4	1	3	4	2	2.3	50.0
木材・木製品		3	4	2	4	4	2	7	7	9	4	5	2	2	0	—	—
家具・装備品		2	0	0	1	0	2	0	2	1	0	1	1	0	2	2.3	—
パルプ・紙		1	2	3	4	0	2	0	1	1	2	0	1	1	1	1.1	100.0
印刷		4	0	1	0	1	4	0	1	2	1	0	0	0	0	—	—
化学工業		6	6	2	2	0	2	5	4	2	2	3	7	3	1	1.1	33.3
石油・石炭製品		2	2	0	0	1	3	0	0	0	1	0	1	2	0	—	—
プラスチック製品		4	1	5	4	3	2	2	6	6	5	8	0	2	5	5.7	250.0
ゴム製品		2	1	1	0	2	1	2	1	2	0	0	0	0	0	—	—
皮革		1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	—
窯業・土石製品		1	1	1	6	5	3	10	3	4	7	2	4	2	4	4.5	200.0
鉄鋼業		4	1	2	4	2	2	0	1	1	2	3	4	1	3	3.4	300.0
非鉄金属		9	3	3	1	3	3	0	4	4	3	3	1	0	0	—	—
金属製品		15	3	6	5	19	13	10	12	18	8	10	15	5	14	15.9	280.0
機械工業	はん用機械	8	2	0	2	3	4	5	1	2	0	4	8	3	4	4.5	133.3
	生産用機械	11	11	3	5	4	5	4	6	10	8	17	2	6	10	11.4	166.7
	業務用機械	6	3	0	3	3	3	1	3	6	5	3	3	2	0	—	—
	電子・デバイス	11	4	2	6	10	3	2	3	5	4	5	4	2	4	4.5	200.0
	電気機械	8	1	2	6	2	3	4	0	1	4	4	1	5	6	6.8	120.0
	情報通信機械	1	2	1	1	1	0	2	1	0	0	1	2	0	0	—	—
	輸送用機械	15	7	4	8	4	1	5	5	6	7	10	4	6	1	1.1	16.7
小計	60	30	12	31	27	19	23	19	30	28	44	24	24	25	28.4	104.2	
その他の製造業		2	0	2	0	1	0	1	0	0	5	0	4	1	1	1.1	100.0
製造業計		135	74	76	88	107	90	87	84	107	97	102	88	68	73	83.0	107.4
電気業		2	2	0	3	1	5	11	7	19	4	2	11	7	14	15.9	200.0
ガス業		2	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1.1	100.0
熱供給業		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	—
全業種合計(研究所除く)		139	76	78	91	108	96	99	91	126	101	104	100	76	88	100.0	115.8
研究所		0	0	1	0	0	0	0	3	1	0	0	2	2	0	—	—

資料3 県別・業種別立地件数

(単位：件、%)

業種別 \ 期別 県	2020年							2021年						
	東北合計	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東北合計	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
食料品	19	0	4	9	1	5	0	12	2	2	3	0	5	0
飲料・たばこ・飼料	2	0	0	1	0	1	0	3	0	0	1	0	1	1
繊維工業	4	0	0	2	0	2	0	2	0	0	0	0	0	2
木材・木製品	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
家具・装備品	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1
パルプ・紙	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
印刷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
化学工業	3	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
石油・石炭製品	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
プラスチック製品	2	0	0	0	0	1	1	5	0	1	1	0	1	2
ゴム製品	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
皮革	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
窯業・土石製品	2	1	0	0	0	1	0	4	0	1	0	0	1	2
鉄鋼業	1	0	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	1	2
非鉄金属	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金属製品	5	0	1	1	2	0	1	14	3	1	1	1	5	3
機 械 工 業	はん用機械	3	0	0	0	0	2	4	1	1	1	0	0	1
	生産用機械	6	0	1	1	0	2	10	1	0	2	0	6	1
	業務用機械	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	電子・デバイス	2	0	0	0	1	0	4	0	0	0	2	2	0
	電気機械	5	0	1	0	0	0	6	1	0	0	1	1	3
	情報通信機械	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	輸送用機械	6	0	1	1	0	1	3	1	0	0	1	0	0
小計	24	0	3	2	2	5	12	25	3	1	4	3	9	5
その他の製造業	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
製造業計	68	3	9	17	7	18	14	73	8	6	10	5	24	20
電気業	7	1	1	2	1	1	1	14	9	0	0	0	2	3
ガス業	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
熱供給業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全業種合計（研究所除く）	76	4	10	19	8	20	15	88	17	7	10	5	26	23
研究所	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0

資料4 新設工場の資本地域別内訳 (2021年)

(単位: 件、%)

区分 県名	新設工場																						東北域内・外資本別					
	件数	県内 資本	県外 資本	構成比																			件数		構成比			
				県内 資本	県外 資本	栃木県	群馬県	山梨県	千葉県	埼玉県	東京都	神奈川県	富山県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	大阪府	兵庫県	福岡県	東北 地域	域内 資本	域外 資本	域内 資本	域外 資本			
青森県	17	8	9	47.1	52.9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	9	47.1	52.9
岩手県	7	2	5	28.6	71.4	0	1	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	28.6	71.4
秋田県	5	4	1	80.0	20.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	0	100.0	0.0	
北東北計	29	14	15	48.3	51.7	0	1	0	0	0	11	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	15	14	51.7	48.3	
宮城県	10	6	4	60.0	40.0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	6	4	60.0	40.0	
山形県	26	17	9	65.4	34.6	0	0	1	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	18	8	69.2	30.8	
福島県	23	10	13	43.5	56.5	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	1	2	0	1	0	1	1	11	12	47.8	52.2		
南東北計	59	33	26	55.9	44.1	0	0	2	1	1	11	1	0	0	0	1	2	2	2	2	1	2	35	24	59.3	40.7		
東北合計	88	47	41	53.4	46.6	0	1	2	1	1	22	2	1	0	0	1	2	2	2	1	3	50	38	56.8	43.2			
前年計	76	45	31	59.2	40.8	1	0	0	0	5	11	0	0	1	1	3	2	3	1	0	3	48	28	63.1	36.8			
前年比	12.0	2.0	10.0	-5.8	5.8	-1.0	1.0	2.0	1.0	-4.0	11.0	2.0	1.0	-1.0	-1.0	-2.0	0.0	-1.0	1.0	1.0	0.0	2.0	10.0	-6.2	6.3			

注) ・ 研究所は含まない。

- ・ 県外資本金工場：県外に本社がある企業、県外に親企業の本社があり現地に設立した別法人企業
- ・ 域外資本金工場：東北地域外に本社がある企業、東北地域外に本社があり現地に設立した別法人企業

プレスリリース資料の修正

【誤】

【工場立地動向調査について】

工場立地動向調査は、工場立地法に基づき、工場立地の動向を全国的に調査することにより、工場立地の実態を把握し、工場立地の適正化及び土地利用の合理化に寄与することを目的に、1947年から実施しています。

<対象業種>

製造業、ガス業、熱供給業及び電気業（水力発電、地熱発電、太陽光発電を除く。）

<対象企業>

工場又は研究所を建設する目的をもって1,000m²以上の用地を取得（借地を含む。）した事業者。

（本発表資料のお問合せ先）

東北経済産業局 地域経済部 企業成長支援課長 高橋 哲

担当者：森口、鳥海

電話：022-221-4807（直通）

【正】

【工場立地動向調査について】

工場立地動向調査は、工場立地法に基づき、工場立地の動向を全国的に調査することにより、工場立地の実態を把握し、工場立地の適正化及び土地利用の合理化に寄与することを目的に、1967年から実施しています。

<対象業種>

製造業、ガス業、熱供給業及び電気業（水力発電、地熱発電、太陽光発電を除く。）

<対象企業>

工場又は研究所を建設する目的をもって1,000m²以上の用地を取得（借地を含む。）した事業者。

（本発表資料のお問合せ先）

東北経済産業局 地域経済部 企業成長支援課長 高橋 哲

担当者：森口、鳥海

電話：022-221-4807（直通）